

Rlbo

ДІМ ТАМ

КОТЕДЖНЕ
МІСТЕЧКО

ДЕ
СПОКІЙ

SDG7

SPORUDA
DEVELOPMENT
GROUP

RIPOSO

{ спокій }

Сучасні котеджі із затишними земельними ділянками, що межують із лісом. До Києва — всього 12 кілометрів. Площа містечка 4,1 гектар, проте у перспективі плануємо розширення до 10 гектарів.

Ми працюємо над запровадженням цілісної концепції, де є все необхідне для комфортного життя: дитячі і спортивні майданчики, загальний простір для відпочинку та повага до приватності.

Перша черга — це 17 будинків, які, ми віримо, знайдуть своїх найкращих власників.

17

будинків
у першій черзі
будівництва

12

хвилин автомобілем
до Києва та 3 хв
до найближчого
супермаркета

4.1

гектара —
площа першої
черги, але
плануємо
розширення
до 10 га

5-7

соток, що є
оптимальною
площею
земельної
ділянки

15

місяців
якісного
будівництва,
готовність:
жовтень 2027



Приватність

Закрита територія та багато зелених насаджень навколо дають відчуття максимального комфорту. Ви завжди матимете змогу усамітнитися в межах власної земельної ділянки, або ж приємно провести час із сусідами у спільних зонах відпочинку на території. На усій території передбачений **відеонагляд**.

Комунікації

У містечку передбачені всі необхідні інженерні мережі. Система **газопостачання** забезпечує ефективне опалення та енергонезалежність. Водопостачання здійснюється **зі свердловини**, що гарантує стабільний доступ до якісної води. Для відведення стічних вод використовується **централізована локальна каналізація**.

Сервіс

SDG Home Service докладе максимум зусиль, щоб територія Riposo залишалася доглянутою довгі роки. Що важливо, ви додатково завжди можете замовити **послуги догляду за земельними ділянками або ремонту чи обслуговування ваших осель**. Уся комунікація, зокрема сплата рахунків, налагоджена через **чатбот**.

Благоустрій

Ландшафтному дизайну у Riposo приділяється дуже багато уваги. Тому на території буде багато зелених зон та місць для відпочинку. Для потреб жителів будуть облаштовані **дві спортивних зони: тренажери та багатофункціональне поле** для волейболу, баскетболу тощо. Буде також **дитячий майданчик та кінологічна зона**.

ПЕРША ЧЕРГА



ПЕРША ЧЕРГА











01

Планування цього будинка передбачає максимум простору для господарів. Тут чітко виокремлена майстер-спальня із власним виходом на терасу, щоб ви могли починати ранки з легкої руханки та склянки води, а завершувати день смачним чаєм та улюбленою книгою. Серед природи, шуму дерев та співу пташок.

Вартість
будинка

\$245 940

Площа
житлова

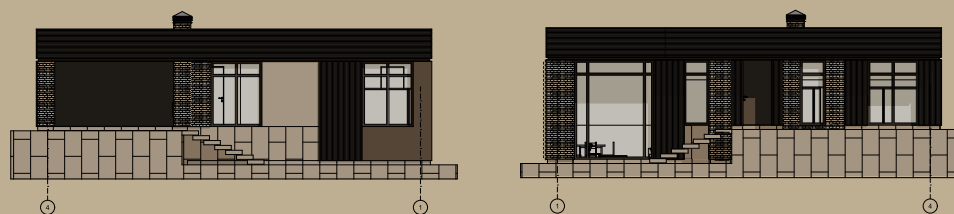
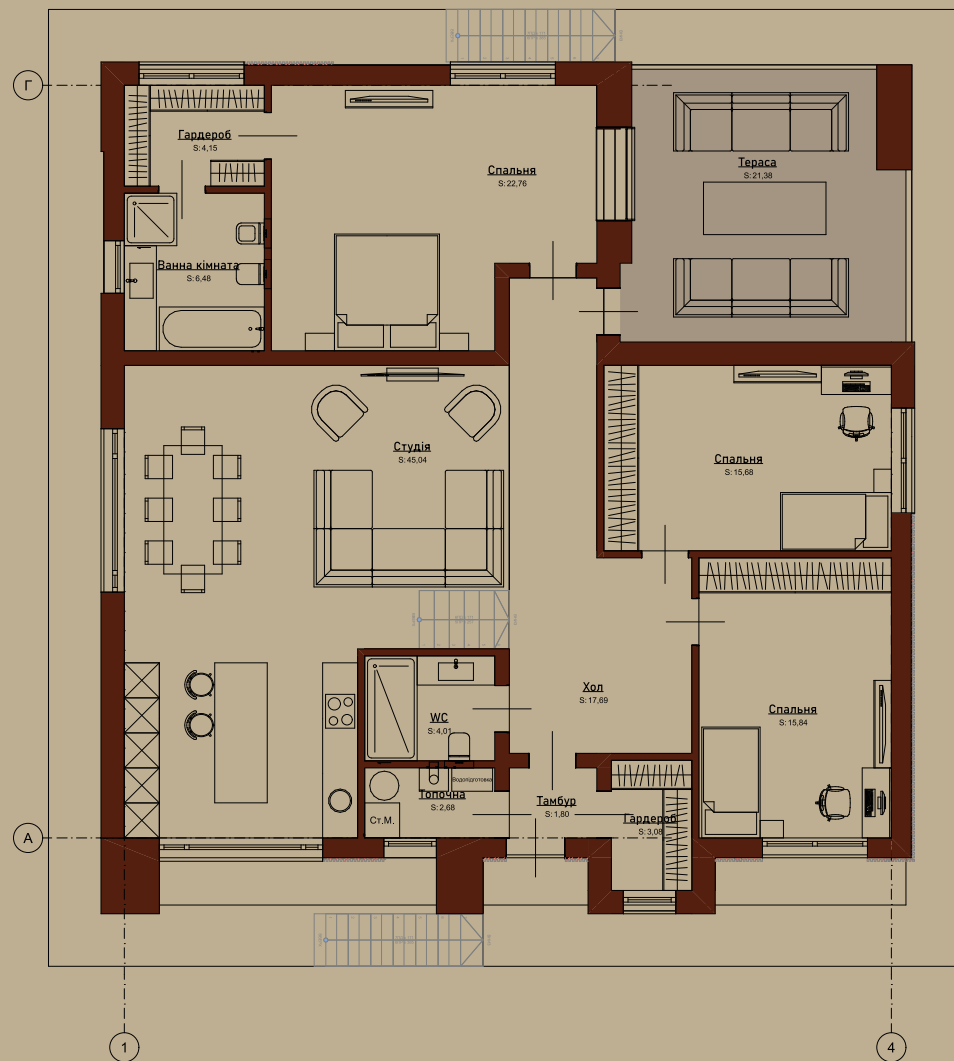
139 м²

Площа
тераси

21.4 м²

Площа
ділянки

5-7 соток







02

Якщо ви любите приймати гостей, це планування гарно враховує цей аспект, адже вихід на простору терасу з великої кухні-вітальні. При цьому зона майстер-спальні та ще дві окремі спальні дають можливість усамітнитися за першої потреби. Тож, вечірні посиденьки не завадять вчасно покласти спати дітей.

Вартість
будинка

\$225 810



Площа
житлова

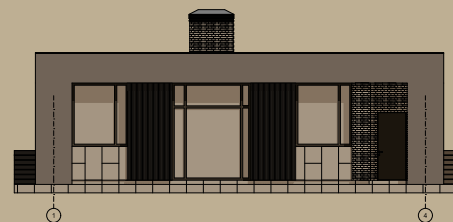
128 м²

Площа
тераси

19.1 м²

Площа
ділянки

5-7 соток







03

У цьому плануванні максимально відокремлені усі зони: розділені кухня та вітальня, три спальні не межують між собою. Що важливо, тут три санвузли, а це у багатьох випадках сильно пришвидшить ранкові збори. Вихід на терасу – з вітальні, що є центральною зоною будинка.

Вартість
будинка

\$222 720



Площа
житлова

126 м²

Площа
тераси

19.2 м²

Площа
ділянки

5-7 соток







04

Планування, що добре враховує потреби сімей з дітьми. Тут ви знайдете баланс між потребою побути наодинці та важливістю проведення спільного часу усією родиною. Є комфортна зона майстер-спальні з інтегрованим у простір гардеробом та дві симетричні спальні, що межують із санвузлом.

Вартість
будинка

Продані

Площа
житлова

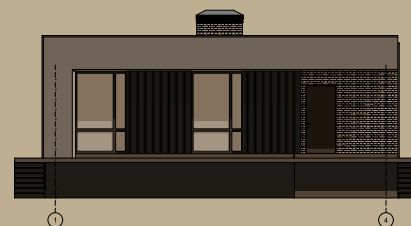
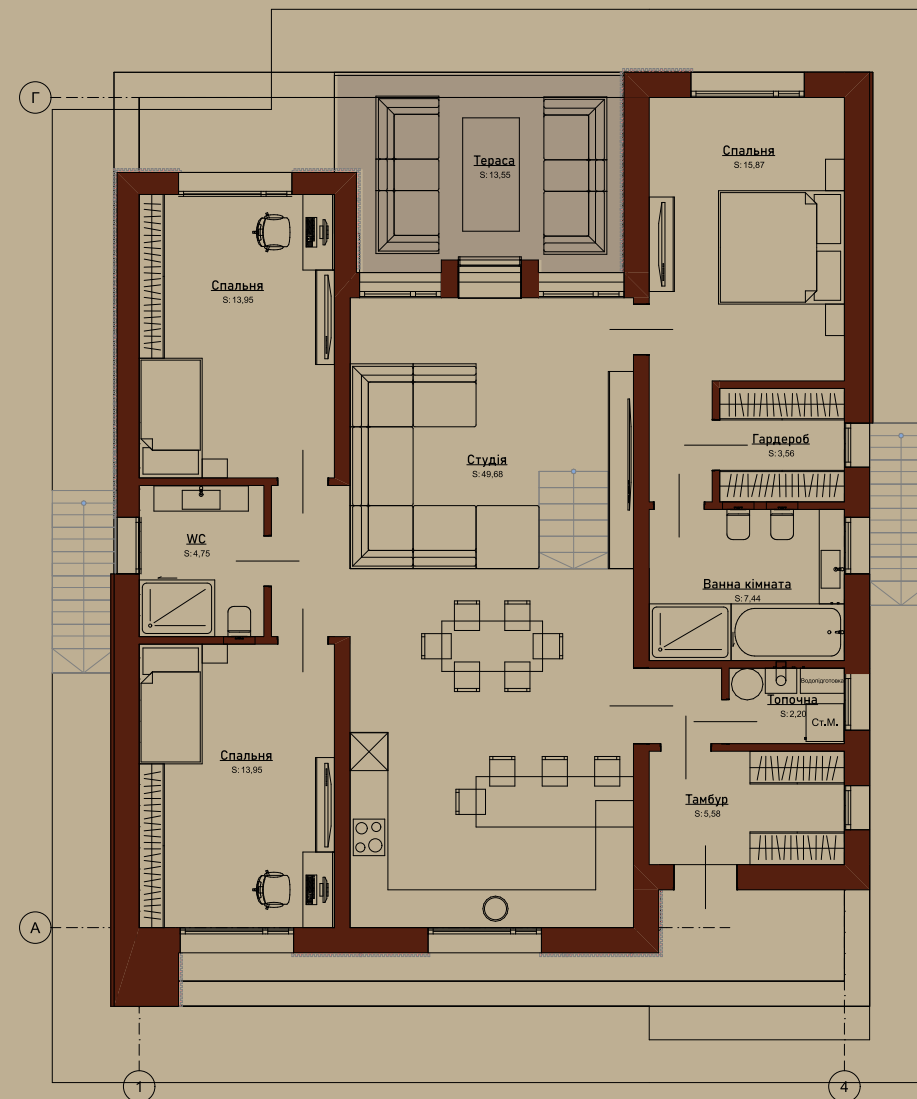
117 м²

Площа
тераси

13.5 м²

Площа
ділянки

5-7 соток







05

У цьому планувальному рішенні максимально розділені приватний та спільний простір. Усі три спальні межують між собою та розміщені на одному боці, тоді як велика кухня-вітальня із виходом на терасу – на іншому. Таке рішення є комфортним для родини, що живе в одному ритмі.

Вартість
будинка

\$234 880



Площа
житлова

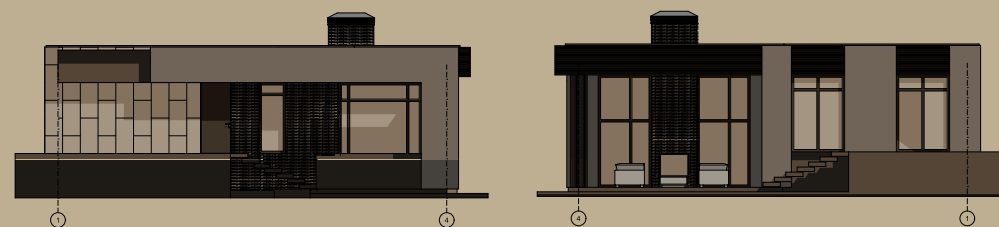
127 м²

Площа
тераси

28.8 м²

Площа
ділянки

5-7 соток

















SPORUDA
DEVELOPMENT
GROUP

Київська обл.
с. Петропавлівська Борщагівка
вул. Каштанова, 2

+38 068 577 33 33
+38 066 577 33 33
+38 093 577 33 33

SPORUDA.GROUP